



IL COMMISSARIO AD ACTA

IL R. U. P.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Comune di ROCCA SAN GIOVANNI
Provincia di Chieti

PIANO REGOLATORE ESECUTIVO

ADOZIONE COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 19.01.2010
DEPOSITO SEGRETERIA COMUNALE	Dal 17.02.2010
PUBBLICAZIONE B.U.R.A.	Bollettino n°10 del 17.02.2010
CONTRODEDUZIONI COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°02 del 14.06.2010
CONFERENZA DEI SERVIZI	Data del 28.09.2010
APPROVAZIONE DEFINITIVA COMMISSARIO AD ACTA	Delibera n°01 del 17.02.2011



ALLEGATO

16

PIANO DI RECUPERO NUCLEI MARINI - SCHEDE PROGETTO

DATA : 14.02.2011

AGGIORN. : 14.02.2011

SCALA : 1:2.000

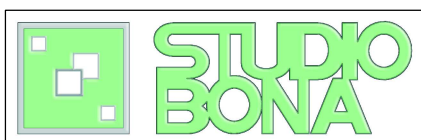
DIMENS. : 420x297

COLLABORATORE
dott. arch. Alberto ULISSE

PROGETTISTA
dott. ing. Italo BONA

2612 Ud XX Ur XXX PLA 9 16 0211 au 3 .dwg

Questo elaborato è di proprietà dello STUDIOBONA ed è protetto a termini di legge





PIANO di RECUPERO
NUCLEI MARINI (ZONA B2)

01

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**

PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

FOGLIO		1	
PARTICELLE:			
	9	733	4042
4072	4067	4051	10 4035 4047
4100	4068	4052	625 4036 4048
	4069	4054	626 4037 4049
	4071	4066	627 4038 4050

01
C/da **VALLEVO'**

02
C/da **VALLEVO'**

03
C/da **VALLEVO'**

02

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**

PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

FOGLIO		2	
PARTICELLE:			
	27	612	1123
	28	796	3501
	29	797	4038
	609	800	4106
	611	1099	

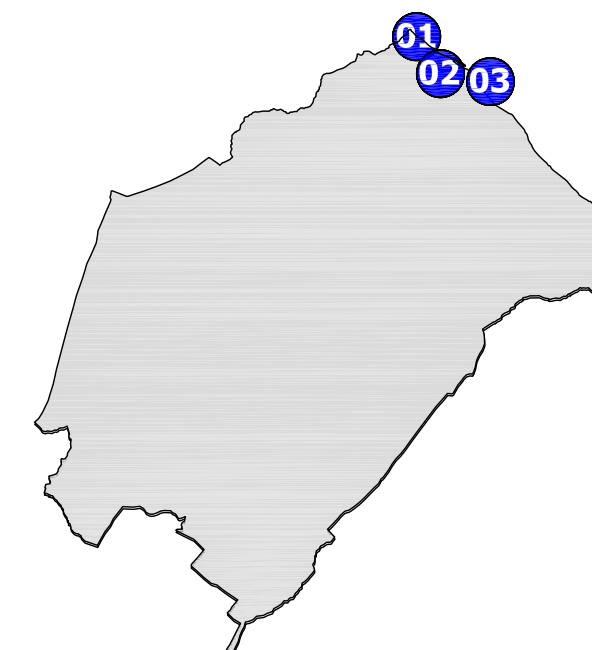
03

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**

PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

FOGLIO		2	
PARTICELLE:			
	299	887	
	300	888	
	301	912	
	885		
	886		



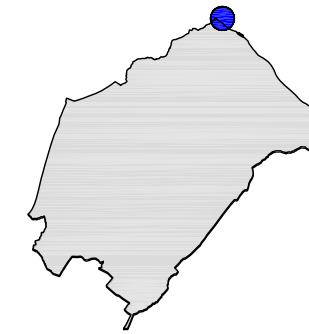


PIANO di RECUPERO NUCLEI MARINI (ZONA B2)

01

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**



PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

FOGLIO 1

PARTICELLE:	9	733	4042
4072	4067	4051	10 4035 4047
4100	4068	4052	625 4036 4048
4069	4054	626	4037 4049
4071	4066	627	4038 4050

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Edifici ad uso residenziale e piccoli locali annessi alla residenza.

TIPOLOGIA

Sistema di edifici isolati che si configurano come un nucleo rurale, disponendosi tra la strada statale e l'ex linea ferroviaria.

DESCRIZIONE

Il sistema di edifici isolati è uno dei primi nuclei marini; è composto da diversi corpi di fabbrica indipendenti con un'altezza variabile rispetto al piano di campagna. Si sottolinea la presenza della linea ferroviaria dismessa e la vista principale di affaccio verso il mare.

STATO DI CONSERVAZIONE

I corpi di fabbrica hanno diversi stadi di degrado. I prospetti e le murature dimostrano un chiaro degrado tecnico-strutturale; le coperture non sono tutte integre, così da richiedere uno stato di manutenzione globale.

ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO

Si riconoscono fattori di pregio nella configurazione spaziale dei corpi di fabbrica, nelle murature e nei materiali di cui sono composte (pietra arenaria locale e mattoni), anche se non hanno principali elementi di richiamo architettonico.



ELEMENTI DETURPANTI DA RIMUOVERE

Alcune piccole superfetazioni ai corpi di fabbrica esistenti (che attualmente si presentano intonacati all'esterno) e spicconatura delle parti intonacate.



CATEGORIA DI DEGRADO (Art.28 L.18/83)

Degrado edilizio (lett. b).

INTERVENTI AMMESSI (Art.30 L.18/83)

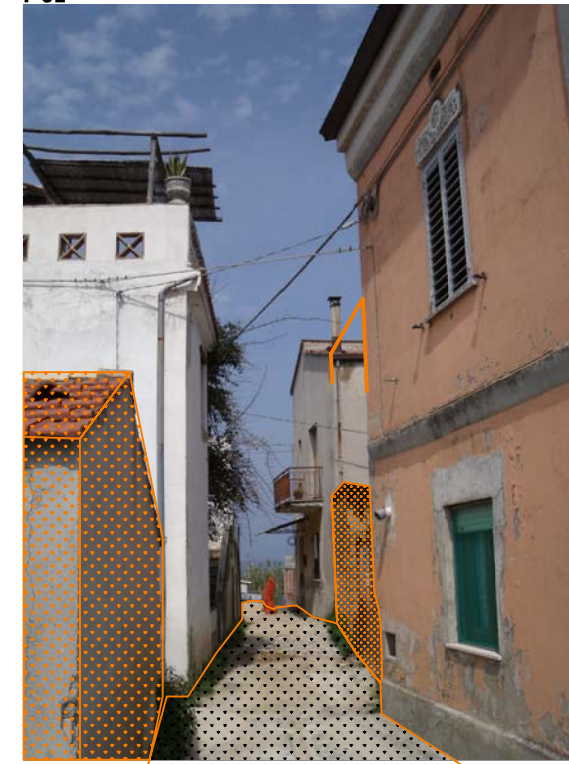
Ristrutturazione edilizia (lett. e).



PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Possibile adeguamento volumetrico mediante allineamento con i corpi di fabbrica prospicienti, o per il raggiungimento dell'H.min (come da R.E.), al fine della ricomposizione spaziale del nucleo.

F 01



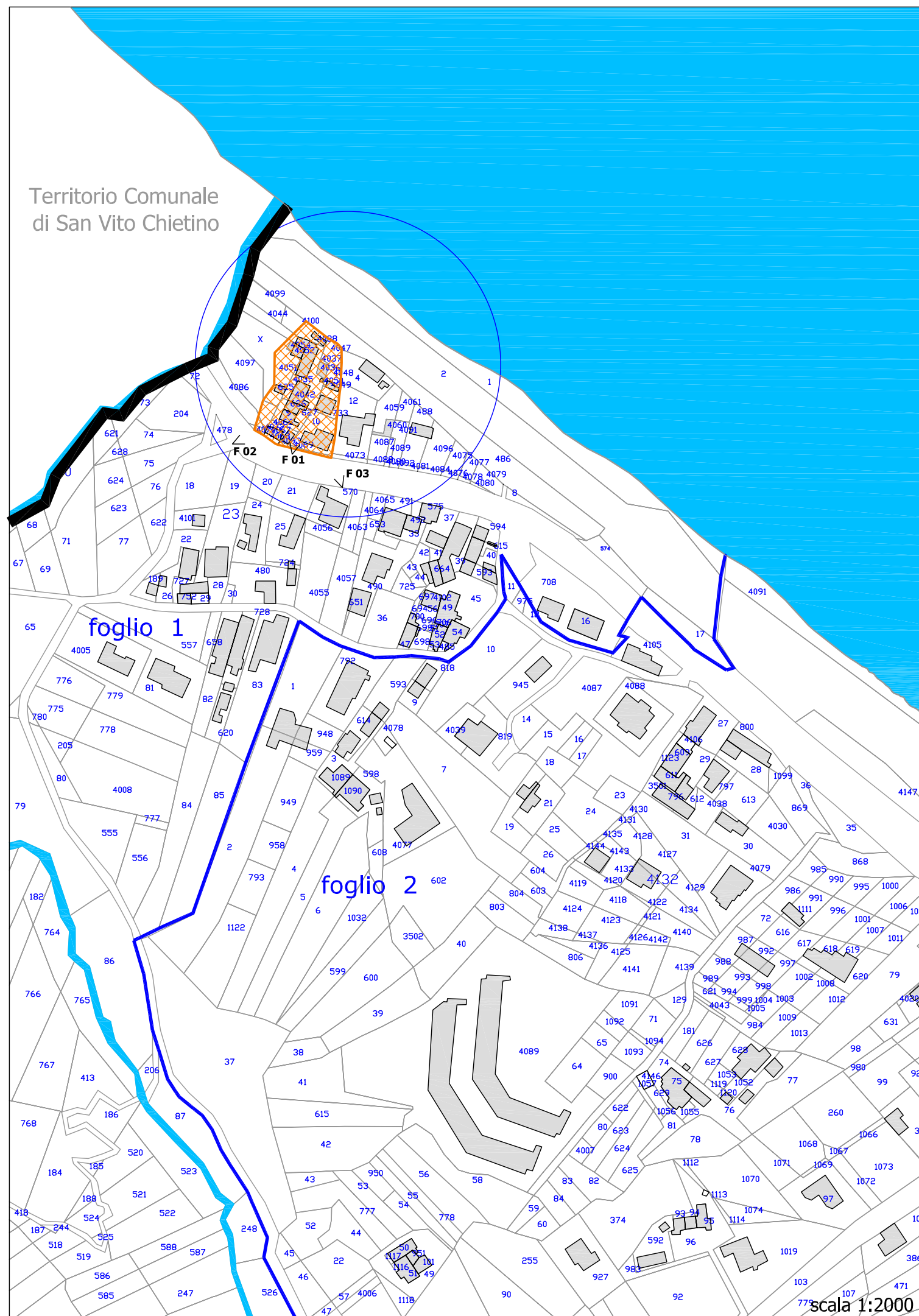
F 02



F 03



Territorio Comunale di San Vito Chietino



scala 1:2000

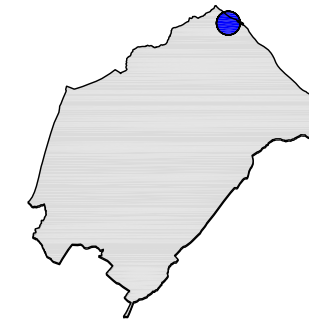


PIANO di RECUPERO NUCLEI MARINI (ZONA B2)

02

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**



PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

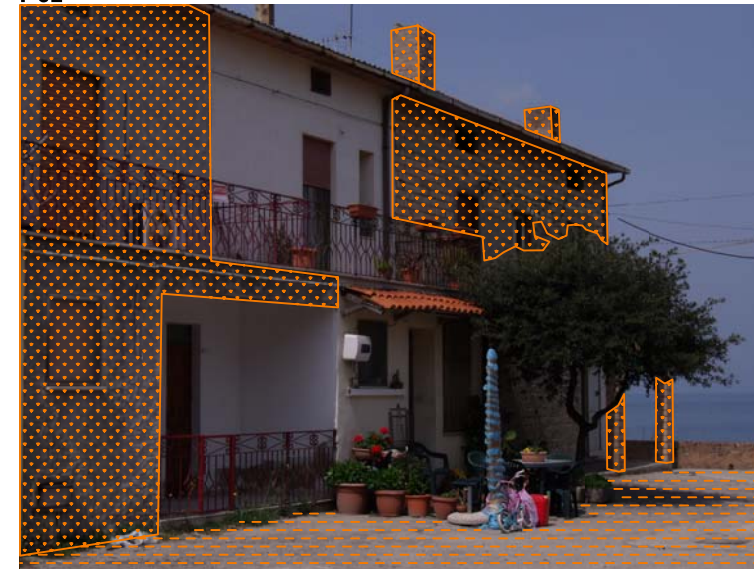
FOGLIO 2

PARTICELLE:	27	612	1123
	28	796	3501
	29	797	4038
	609	800	4106
	611	1099	

F 01



F 02



F 03



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Edifici ad uso residenziale e piccoli locali annessi alla residenza.

TIPOLOGIA

Sistema di edifici isolati che si configurano come un nucleo rurale, disponendosi accanto alla strada statale, in una posizione privilegiata verso il mare.

DESCRIZIONE

Il sistema di edifici isolati è uno dei primi nuclei marini; è composto da diversi corpi di fabbrica indipendenti con un'altezza variabile disposti tutti intorno ad uno spazio comune, piazza/"teatro sul mare" oggetto di possibili interventi.

STATO DI CONSERVAZIONE

I corpi di fabbrica hanno diversi stadi di degrado. I prospetti e le murature dimostrano un chiaro degrado tecnico-strutturale; le coperture non sono tutte integre, così da richiedere uno stato di manutenzione globale.

ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO

Si riconoscono fattori di pregio nella configurazione spaziale dei corpi di fabbrica, anche se non hanno principali elementi di richiamo architettonico.



ELEMENTI DETURPANTI DA RIMUOVERE

Alcune piccole superfetazioni ai corpi di fabbrica esistenti (che attualmente si presentano intonacati all'esterno) e spicconatura delle parti intonacate.



CATEGORIA DI DEGRADO (Art.28 L.18/83)

Degrado edilizio (lett. b).



INTERVENTI AMMESSI (Art.30 L.18/83)

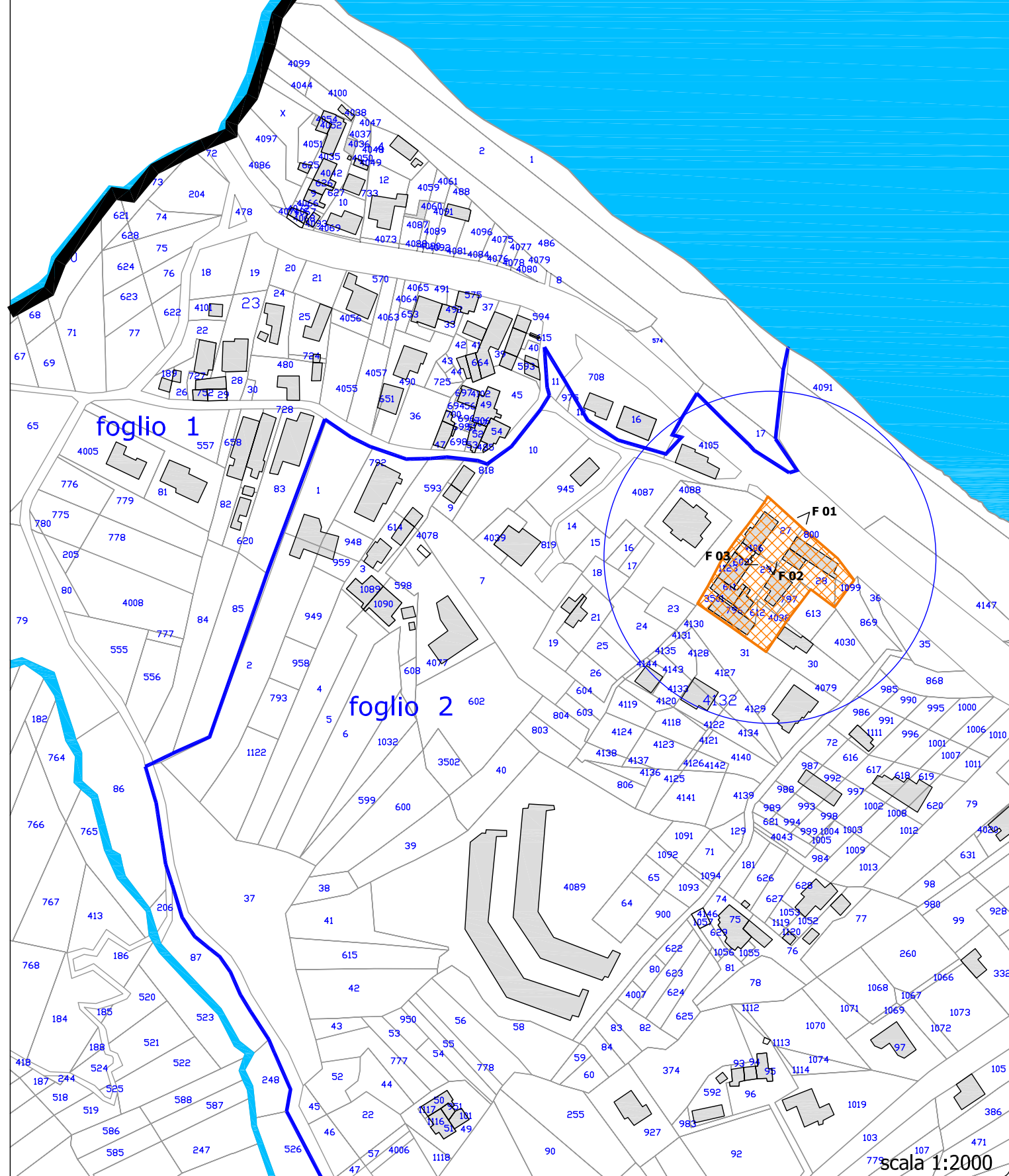
Ristrutturazione edilizia (lett. e).



PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Possibile adeguamento volumetrico mediante allineamento con i corpi di fabbrica prospicienti, o per il raggiungimento dell'H.min (come da R.E.), al fine della ricomposizione spaziale del nucleo; pavimentazione nello spazio aperto per ricostituire l'entità piazza

Territorio Comunale
di San Vito Chietino



scala 1:2000

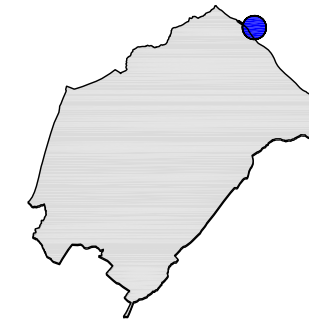


PIANO di RECUPERO NUCLEI MARINI (ZONA G1)

03

DENOMINAZIONE e LOCALIZZAZIONE

C/da **VALLEVO'**



PARTICELLE COMPRESSE NEL NUCLEO DI RECUPERO

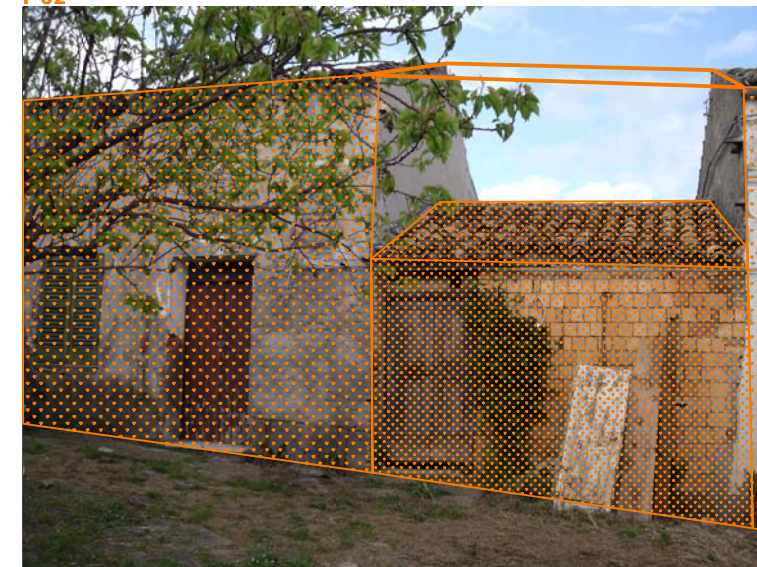
FOGLIO 2

PARTICELLE:	299	887
	300	888
	301	912
	885	
	886	

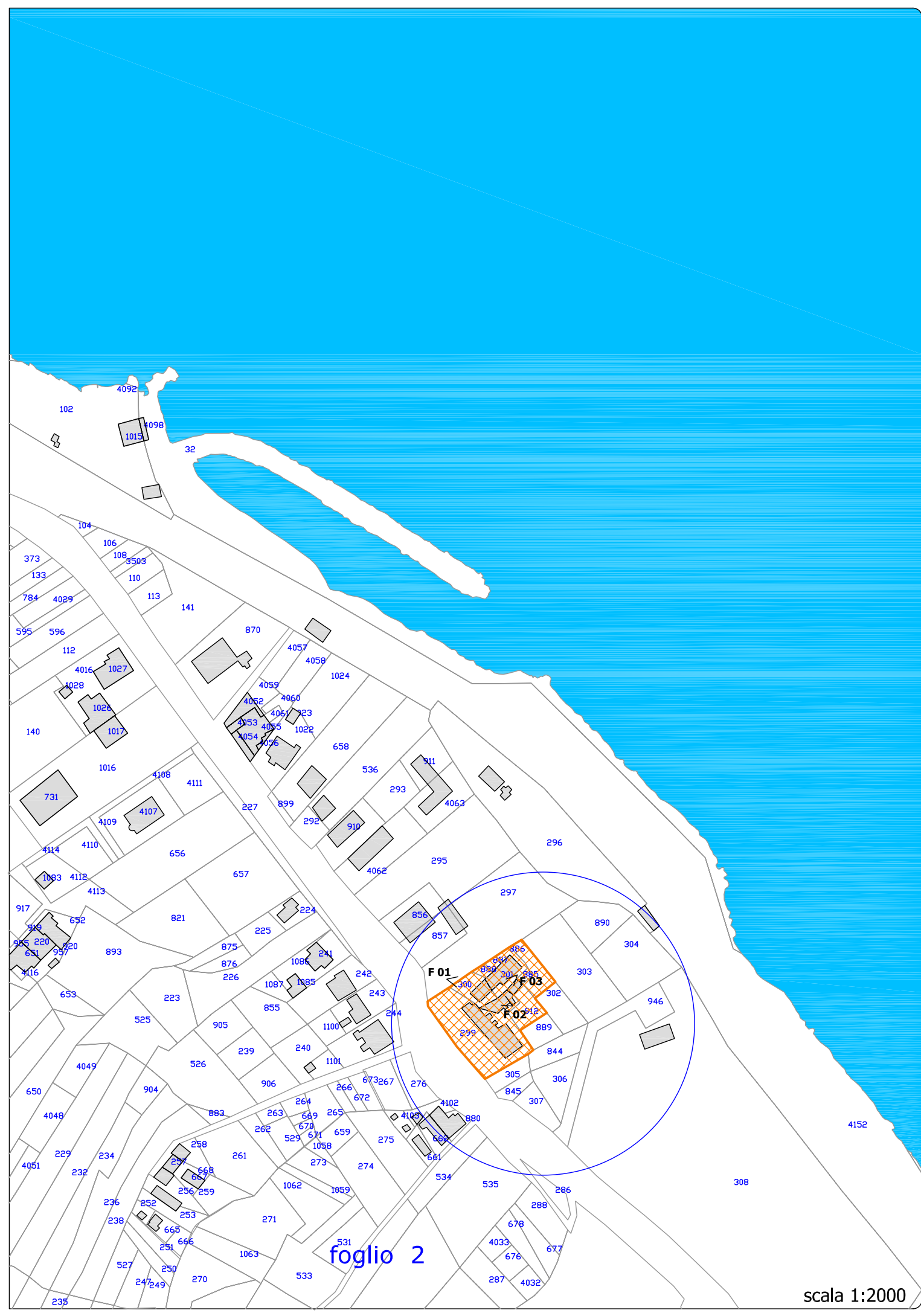
F 01



F 02



F 03




DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
Edifici ad uso residenziale e piccoli locali annessi alla residenza.


TIPOLOGIA
Sistema di edifici isolati che si configurano come un nucleo di piccole abitazioni, localizzate accanto alla strada statale, in una posizione privilegiata verso il mare.


DESCRIZIONE
Il sistema di edifici isolati, composto da diversi corpi di fabbrica indipendenti con un'altezza variabile disposti in linea rispetto alla linea di costa.

STATO DI CONSERVAZIONE
I corpi di fabbrica hanno diversi stadi di degrado. I prospetti e le murature dimostrano un chiaro degrado tecnico-strutturale; le coperture non sono tutte integre, così da richiedere uno stato di manutenzione globale.

ELEMENTI DI PREGIO ARCHITETTONICO
Si riconoscono fattori di pregio nella configurazione spaziale dei corpi di fabbrica, pur non riconoscendo principali elementi di valore architettonico.

 **ELEMENTI DETURPANTI DA RIMUOVERE**
Alcune piccole superfetazioni ai corpi di fabbrica esistenti (che attualmente si presentano intonacati all'esterno) e spicconatura delle parti intonacate.

 **CATEGORIA DI DEGRADO (Art.28 L.18/83)**
Degrado edilizio (lett. b).

 **INTERVENTI AMMESSI (Art.30 L.18/83)**
Ristrutturazione edilizia (lett. e).

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Possibile adeguamento volumetrico mediante allineamento con i corpi di fabbrica prospicienti, o per il raggiungimento dell'H.min (come da R.E.), al fine della ricomposizione spaziale del nucleo.